

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SVIDNÍK
Návrh

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
Návrh regulatívov územného rozvoja mesta



Apríl 2009

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

- 1.1) Nový priestorový rozvoj mesta Svidník realizovať:
- v urbanistickom obvode UO - 07 v priestore „Za pamätníkom“
 - v urbanistickom obvode UO - 09 Ujková
 - v urbanistickom obvode UO - 13 Petrova dolina
 - v urbanistickom obvode UO - 06 až po malý vodný tok Kapišová a v UO 04 po rýchlostnú cestu R4
- 1.2) Obytné územie mesta Svidník rozvíjať v severnej časti mesta na lokalite „Pri pamätníku, na lokalite sídlisko Dukla – dostavba, na lokalite „Nad SPP“ a „VVaK – Svidník“
- 1.3) Výrobné územie mesta Svidník rozvíjať v priestore od priemyselného parku Svidník - Juh smerom severným do Petrovej doliny medzi cestou I/73 a tokom Ondavy a severovýchodnej časti mesta na lokalite priemyselná zóna Svidník – Sever (Ujková)
- 1.4) Dobudovať kompaktnú urbánnu formu zastavaného územia mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Riešiť funkčné využitie územia nasledovne:

a) Obytné územie a zmiešané územie

- 1.5) Novú výstavbu bytových domov realizovať na hlavnej rozvojovej lokalite „Pri pamätníku“ po pravej strane cesty I/77 smerom na Bardejov a dostavbou sídliska Dukla. Realizovať výstavbu sociálnych bytových domov nižšieho (odlišného) štandardu na lokalite Svidník – Pri športovom areály.
- 1.6) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste Svidník na nasledovných rozvojových lokalitách:
- obytný súbor Pri pamätníku
 - lokalita IBV nad SPP
 - lokalita VVaK – Svidník
 - sídlisko Dukla formou dostavby

- 1.7) Postupne realizovať novú výstavbu polyfunkčných bytových domov formou zmiešaného územia na ul. Sovietskych hrdinov , na lokalite „Pri pamätníku“ ,na Gagarinovej ulici a ulici čatára Nebiljaka
- 1.8) Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu bytového fondu jestvujúcich viacpodlažných bytových domov (bývalá KBV) a umožniť realizáciu podkrovných bytov na sídlisku Utra, Dukla, okrsk H a v rozptyle v zastavanom území mesta. Realizovať rekonštrukciu staršieho bytového fondu nízkopodlažných bytových domov na ul. Československej armády, Pionierskej ulici, ul. Dr. Goldbergra a ul. Sovietskych hrdinov. Na ulici Sovietskych hrdinov sa povoľuje na území CMZ realizácia polyfunkčnej zástavby vybavenosti a bývania v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.9) Jestvujúce plochy a zariadenia verejnej občianskej vybavenosti zachovať, postupne obnovovať a rekonštruovať včítane jestvujúcich opustených a funkčne nevyužívaných areálov a objektov. Nedobudovaný kultúrny dom na Centrálnnej ulici dobudovať na areál „Domu európskej kultúry“, areál bývalého hotela Dukla na polyfunkčný areál vybavenosti a bývania. Jestvujúcu nefunkčnú výpravnú budovu autobusovej stanici prebudovať na polyfunkčný objekt s prevahou občianskej vybavenosti.
- 1.10) Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať:
- v navrhovanom obytnou súbore „Pri pamätníku“
 - na rozvojových plochách na Bardejovskej ulici pri kúpalisku
 - v areály Nemocnice s poliklinikou
 - pozdĺž ul. Sovietskych hrdinov
 - v navrhovanom obytnom súbore VVaK
- 1.11) Novú občiansku vybavenosť v zmiešanom území vybavenosti a výroby realizovať:
- v navrhovanom priemyselnom parku Svidník – Juh (II. etapa)
 - v navrhovanej priemyselnej zóne Svidník – Sever
 - na rozvojových plochách na Bardejovskej ulici
- 1.12) Povoľuje sa prestavba plôch výrobného okrsku Sever a výrobného územia na Festivalovej ulici na zmiešané územie bývania a vybavenosti a výroby. Povoľuje sa obnova a prestavba časti domového fondu na

Komenského ulici a ul. Sovietskych hrdinov na zmiešané územie v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

- 1.13) Jestvujúce školské areály a zariadenia zachovať. V prípade požiadaviek nové školské areály a zariadenia realizovať v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu všetkých jestvujúcich školských areálov v meste.
- 1.14) Jestvujúce zdravotnícke areály a zariadenia v meste zachovať, včítane areálu Nemocnice s poliklinikou. Požiadavky na nové zdravotnícke zariadenia zabezpečiť modernizáciu alebo dostavbou areálu Nemocnice, postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu tohto areálu.
- 1.15) Jestvujúce sociálne zariadenia a sociálne služby v meste zachovať. Nové sociálne služby a zariadenia realizovať:
- v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“
 - v navrhovanej občianskej vybavenosti na Bardejovskej ulici pri kúpalisku
 - rekonštrukcia a prestavbou školskej vybavenosti (bývalá MŠ) na sídlisku Utra.
 - v areály Nemocnice generála Svobodu v jeho severnej časti.

Nové sociálne bytové domy odlišného štandardu realizovať na rozvojovej lokalite Svidník – Pri športovom areály.

b) Výrobné územie a zmiešané územie

- 1.1) Jestvujúce plochy priemyselnej a stavenej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva sústredené vo výrobných okrskoch mesta a v rozptyle zachovať.
- 1.2) Postupne realizovať priemyselný park Svidník – Juh na území medzi Stropkovskou ulicou (I/73) a tokom Ondavy, hlavnú strategickú rozvojovú lokalitu výrobného územia mesta.
- 1.3) Nové plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo a logistické areály zabezpečiť:
- v priemyselnej zóne Svidník – Sever formou dobudovania výrobného okrsku Sever,
 - vo výrobnom okrsku Juh v jeho východnej časti.

- 1.4) Nové plochy pre menšie areály výrobných služieb, skladového hospodárstva a dopravných služieb zabezpečiť:
- v zmiešanom území na rozvojovej lokalite Dukla
 - v zmiešanom území v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“ vo väzbe na bývalý hospodársko-administratívny areál ŠM
 - v zmiešanom území na Bardejovských ulici
- 1.5) Postupne realizovať rekonštrukcii a prestavbu súčasného výrobného a zmiešaného územia výrobného okrsku Sever a výrobného územia v rozptyle na Festivalovej ulici na zmiešané územie vybavenosti a výroby. V tomto výrobnom území povoľovať areály výrobných služieb a skladového hospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na ŽP a hlukom, zápachom, emisiami a imisiami, otrasmi a vibráciami, nákladnou automobilovou dopravou nezasahujú negatívne okolité obytné a rekreačné územie.
- 1.6) Nové logistické areály umiestňovať do rozvojovej priemyselnej zóny Svidník – Sever a na lokalitu priemyselného parku Svidník – Juh II. etapa, Petrova dolina.
- 1.7) Bývalý hospodársky dvor Ovocinárskeho ŠM prebudovať na zmiešané územie vybavenosti a výroby.

c) Rekreačné územie, plochy zelene

- 1.1) Jestvujúce plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk zachovať a postupne realizovať ich modernizáciu a dostavbu. Realizovať dostavbu hlavného športového areálu mesta na Festivalovej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.2) Nové rozvojové plochy športovej vybavenosti, dennej a koncom týždňovej rekreácie zabezpečiť v:
- navrhovanom športovo-rekreačnom areály Svidník Sever – pri Lodomírke,
 - v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“,
 - v obytnom súbore sídlisko Dukla dostavbou jestvujúcej športovej vybavenosti (športovej haly),
 - v navrhovanom obytnom súbore IBV nad SPP na území ochranného pásma SPP a. s. pre nenáročné ihriská.

- 1.3) Postupne realizovať dostavbu a obnovu areálu krytej plavárne na Festivalovej ulici a komplexnú modernizáciu jestvujúceho lyžiarskeho areálu včítane umelého zasnežovania.
- 1.4) Vyhlásiť a realizovať lesopark mesta Svidník na severných a západných svahoch pahorkatiny v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.5) Súčasnú verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste Svidník v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta zachovať a nezastavovať novým funkčným využitím. Vymedzené plochy verejnej parkovej zelene dosadiť vysokou zeleňou a dobudovať prvky drobnej architektúry.
- 1.6) Novú verejnú parkovú zeleň v meste realizovať:
 - v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“ na plochách ochranného pásma NKP Pamätníka Sovietskej armády“ a ochranného pásma cintorína,
 - v navrhovanom obytnom súbore „IBV nad SPP“ na plochách ochranného pásma SPP a. s.,
 - v športovo rekreačnom areály Svidník Sever – pri Ladomírke.

Novú verejnú sprievodnú a izolačnú zeleň v meste realizovať:

- v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R4 v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
 - v pobrežnom území vodného toku Ondava po jej úprave na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- 1.7) Jestvujúci hlavný mestský cintorín rozšíriť smerom severným. Jestvujúci cintorín na lokalite IBV pri dome dôchodcov zachovať a nerozširovať.
 - 1.8) Jestvujúce záhradkárske lokality zachovať a územne nerozširovať. Nepovoľuje sa prestavba záhradkárskych lokalít na plochy so zástavbou rodinných domov. Nové záhradkárske osady nepovoľovať.

2) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného využitia a usporiadania územia v súlade s hlavným výkresom ÚPN mesta - Komplexným výkresom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa priloženého regulačného plánu, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť ÚPD mesta Svidník.

2.1 Obytné územie so zástavbou bytových domov (kód 101)

- 2.1.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- 2.1.2 Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť a plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.).
- 2.1.3 Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov, garáže mechanizmov a pod.
- 2.1.4 Maximálna podlažnosť je stanovená u nízkopodlažných bytových domov do 3 podlaží v obytnom súbore „Pri pamätníku“, u viacpodlažných bytových domov do 4 podlaží s možnosťou využitia podkrovia v obytnom súbore Dukla.

2.2 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

- 2.2.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska rastlinná malovýroba (hospodárske záhrady pri rodinnom dome)
- 2.2.2 Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotnícke zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.)
- 2.2.3 Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, zariadenia poľnohospodárskej výroby, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane autoservisov, garáží mechanizmov a pod.
- 2.2.4 Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia (prízemie + poschodie) s možnosťou využitia podkrovia.

2.3 Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

- 2.3.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, verejnú správu a administratívu, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.
- 2.3.2 Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže, parkovacie domy).
- 2.3.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.
Maximálna podlažnosť zástavby navrhovaných plôch je zdokumentovaná v regulačnom pláne a vo výkrese č. 1.
- 2.4 Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 104)
- 2.4.1 Prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, parková zeleň s oddychovými plochami s lavičkami, sprievodná zeleň a izolačná zeleň líniová a plošná.
- 2.4.2 Obmedzené funkčné využitie sú doplnkové plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská. Obmedzené funkčné využitie je u cintorínov plocha pre domy smútku a plocha parkovísk
- 2.4.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.
- 2.5 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (plochy prevažne verejnej občianskej vybavenosti s doplnkovou obytnou funkciou) (kód 201)
- 2.5.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy prevažne celomestskej občianskej vybavenosti a doplnkovými plochami pre viacpodlažné bytové domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení (statická doprava a verejná zeleň)
- 2.5.2 Obmedzené funkčné využitie sú zariadenia technického vybavenia územia
- 2.5.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
Maximálna podlažnosť zástavby navrhovaných plôch je zdokumentovaná v regulačnom výkrese a vo výkrese č.1.
- 2.6 Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 202)
- 2.6.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy

- 2.6.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby verejnej občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.
- 2.6.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
Maximálna podlažnosť zástavby navrhovaných plôch je zdokumentovaná v regulačnom pláne a vo výkrese č.1.
- 2.7 Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 203)
- 2.7.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti, plochy priemyselnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy pre výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.
- 2.7.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre prechodné bývanie (ubytovne) a plochy statickej dopravy všetkého druhu.
- 2.7.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
Maximálna podlažnosť zástavby rozvojových plôch je zdokumentovaná v regulačnom výkrese a vo výkrese č. 1.
- 2.8 Zmiešané územie výroby a dopravy (dopravných zariadení) (kód 204)
- 2.8.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov, distribučné centrá včítane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu
- 2.8.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb všetkých druhov a plochy statickej dopravy všetkého druhu (skupinové garáže a parkovacie domy)
- 2.8.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia
Maximálna podlažnosť zástavby je u rozvojových plôch zdokumentovaná v regulačnom pláne a vo výkrese č.1.
- 2.10 Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 301)
- 2.10.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.

2.10.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia a pod.), ktoré sú naviazané na charakter výrobnjej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.

2.10.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť výrobných zariadení a objektov je stanovená na 2 podlažia, u prevádzkových a administratívnych budov na 6 podlaží. Maximálna podlažnosť je zdokumentovaná v regulačnom výkrese a výkrese č. 1.

2.11 Dopravné územie, plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení (kód 401)

2.11.1 Prípustné funkčné využitie sú cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.

2.11.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.

2.11.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť je zdokumentovaná v regulačnom výkrese a výkrese č. 1.

2.12 Rekreačné územie, plochy športu a telovýchovy (kód 501)

2.12.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia územia.

2.12.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania a ubytovania, centrá voľného času a zariadení so špecifickou funkciou a plochy statickej dopravy všetkého druhu.

2.12.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

2.13 Rekreačné územie, plochy rekreácie a voľného času (kód 502)

2.13.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy, ktoré zabezpečujú dennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov so zeleňou, lesmi, trávnatými plochami a vodným tokom v krajine.

2.13.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre športové ihriská, lyžiarske areály, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania a plochy pre statickú dopravu (parkoviská).

2.13.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Rešpektovať stanovené záväzné regulatívy intenzity využitia územia pre rozvojové funkčné plochy podľa návrhu ÚPN mesta Svidník vyznačené v regulačnom výkrese a zdokumentované kódmi intenzity využitia územia A – D (A – KZ max. 0,2, B – KZ max. 0,4, C – KZ max. 0,6 a D – KZ max. 0,8) a maximálnu podlažnosť navrhovanej zástavby.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

a) V oblasti cestnej dopravy

- 1.) Realizovať rýchlostnú cestu R 4 podľa návrhu ÚPN mesta v kategórii R 22,5 (11,5)/110 včítane mimoúrovňových križovatiek Svidník – Juh a výhľadovo Svidník – Sever. Do doby výstavby rýchlostnej cesty R4 v trase Ladomírová – Hunkovce realizovať dočasné vypojenie R 4 na cestu I/73.
- 2.) Rešpektovať jestvujúce trasy ciest I/73 a I/77 v intravilánových úsekoch vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14,0(13,5)/50 resp. MZ 21,5/50 u Stropkovej ulice. V extravilánových úsekoch v kategórii C 11,5/90. Realizovať preložku cesty I/73 v súbehu s R 4 v úseku výrobný okrsk Svidník – Juh smerom na obec Stročín vo funkčnej triede B1 v kategórii C 11,5/90.
- 3.) Rešpektovať jestvujúce cesty III. triedy a postupne ich komplexne rekonštruovať. V extravilánových úsekoch zabezpečiť cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 vo funkčnej triede B3 v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 8,5/80.
- 4.) Rešpektovať mestské zberné komunikácie v trase Ul. Generála Svobodu – ul. Ľudovíta Štúra v kategórii MZ 8,5/50. Dobudovať mestskú zbernú komunikáciu v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“ s prepojením na letisko Svidník a CMZ mesta v trase ulice J. Gagarina. Menovanú zbernú komunikáciu realizovať v kategórii MZ 8,5/50.
- 5.) Jestvujúce miestne komunikácie (prístupové a obslužné komunikácie) rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. U navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia realizovať:

- v obytnom súbore „Pri pamätníku“ nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, MOK 7,5/40 a MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3,
- v obytnom súbore sídlisko Dukla – dostavba prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
- na lokalite „IBV nad SPP“ prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
- na lokalite sociálnych bytových domov odlišného štandardu „Pri športovom areály“ obslužnú komunikáciu MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3.

U navrhovaných rozvojových lokalít výrobného územia realizovať:

- v priemyselnom parku Svidník – Juh, Petrova dolina nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2.

b) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

- 1) Realizovať nové dopravné zariadenia a služby v navrhovanom výrobnom, dopravnom území a zmiešanom území vo výrobných okrskoch, priemyselnej zóne Svidník – Sever a v rozptyle v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 2) Nové logistické a distribučné areály s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy umiestňovať do navrhovanej priemyselnej zóny Svidník – Sever alebo do priemyselného parku Svidník – Juh II. etapa.
- 3) Jestvujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať, výpravnú budovu prebudovať na polyfunkčný objekt s prevahou občianskej vybavenosti a možnosťou realizácie parkovacieho domu. Pre obsluhu navrhovaného obytného a výrobného územia hromadnou osobnou dopravou (priemyselný park Svidník – Juh, priemyselná zóna Svidník – Sever a rozvojové obytné súbory) zriadiť nové zástavky autobusovej MHD a SAD v rozsahu návrhu ÚPN mesta pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností.
- 4) V CMZ a v jestvujúcich obytných súborech bytových domov Dukla, okrsk H, Utra dobudovať úrovňové parkoviská u jednotlivých bytových domoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľuje sa ďalšia

výstavba garážových dvorov a ich rozširovanie okrem navrhovaných plôch vymedzených ÚPN mesta.

- 5) U navrhovaných lokalít obytného územia „Pri pamätníku“ a sídlisko Dukla – dostavba realizovať:
- úrovňové verejné parkoviská
 - viacúrovňové parkovacie domy a skupinové garáže v navrhovanom zmiešanom území dopravy a výroby a dopravnom území
 - garáže pod bytovými domami v rozsahu 1 garáž alebo 1 parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.

U navrhovaných plôch so zástavbou rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na:

- verejných parkoviskách
 - garážami na pozemku alebo v objekte rodinného domu
 - pozdĺžnym parkovaním na navrhovaných miestnych komunikáciách
- 6) Pri návrhu novej verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia existujúcej zástavby na vybavenosť alebo zmiešané územie zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 10 na vlastnom pozemku.
- 7) Pri realizácii priemyselného parku Svidník – Juh, priemyselnej zóny Svidník – Sever a nového výrobného a zmiešaného územia zabezpečiť plochy statickej dopravy, úrovňové parkoviská pre zamestnancov a návštevníkov na navrhovaných verejných parkoviskách na vlastnom pozemku podľa návrhu ÚPN mesta.
- 8) Dobudovať pozdĺž prietahov ciest I. a III. triedy, pozdĺž mestských zberných komunikácií (MZ) obojstranné pešie chodníky. Vybudovať pozdĺž navrhovanej zbernej komunikácie (MZ) obytného súboru „Pri pamätníku“ obojstranné pešie chodníky.
- 9) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií pri ich rekonštrukcii, všade kde to obostavanosť komunikácie umožňuje minimálne jednostranný peší chodník.
- 10) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia minimálne jednostranný peší chodník.

11) Samostatné cyklistické komunikácie realizovať v meste pozdĺž vodného toku Ondava a Lodomírka využitím telesa ochranných hrádzi v trase:

- hlavný športovo-rekreačný areál mesta (Festivalová ulica) – sútok Ondavy a Lodomírky – športovo-rekreačný areál Svidník – Sever. Cyklistickú dopravu ďalej realizovať po cestách III. triedy. Medzi mestom Svidník a obcami Lodomírová a Stročín vybudovať samostatnú cyklistickú komunikáciu. Postupne realizovať pešie turistické a cykloturistické chodníky v navrhovanom lesoparku mesta.

c) Letecká doprava

- 1) Dobudovať letisko Svidník na letisko základnej siete letísk SR
- 2) Rešpektovať ochranné pásma letiska Svidník včítane stanovených podmienok činnosti v nich.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

a) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Mesto Svidník zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý bude súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy s hlavným vodným zdrojom VN Starina. Dobudovať vodovodné prírodné potrubie z VN Starina v úseku Giraltovce – Stročín. Vodné zdroje Lodomírka po dobudovaní VVS zrušiť, vodné zdroje VVaK Svidník na sútoku Ondavy a Lodomírky zrušiť. Ostatné jestvujúce vodné zdroje zachovať ako rezervné vodné zdroje. Realizovať nový vodojem nad lokalitou „Nad SPP“.
- 2) Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou v meste zachovať. Jestvujúci rozsah 2 tlakových pásiem rešpektovať a zachovať. Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta.

- 3) Vo Svidníku vybudovanú jednotnú kanalizáciu zachovať. Likvidáciu odpadových vôd naďalej zabezpečovať na mestskej ČOV na k. ú. obce Stročín s recipientom vodným tokom Ondavy. Realizovať rekonštrukciu hlavného kanalizačného zberača mesta „A“ a ďalších úsekov kanalizácie podľa spracovanej dokumentácie. Riešiť napojenie obcí Ladomírová, Mestisko a Stročín na kanalizačný systém mesta.
- 4) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 5) Vody z povrchového odtoku zo súčasného zastavaného územia a navrhovaných lokalít obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia odvádzať dažďovou kanalizáciou, otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií a malými vodnými tokmi do toku Ladomírka a Ondava. Jestvujúce malé upravené vodné toky rekonštruovať (sídliisko Dukla, výrobný okrsok Juh) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu v priemyselnom parku Svidník – Juh. Po severnom okraji navrhovaného obytného súboru „Pri pamätníku“ a priemyselnej zóny „Svidník – Sever“ vybudovať otvorený kanál pre odvedenie vôd z povrchového odtoku.

b) V oblasti vodných tokov

- 1) Realizovať úpravu toku Ondavy včítane ľavobrežnej a pravobrežnej ochrannej hrádze vo väzbe na jestvujúce a navrhované zastavané územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Realizovať protipovodňovú ochranu priemyselného parku Svidník – Juh I. a II. etapa podľa návrhu ÚPN zóny.
- 2) Realizovať úpravu toku Ladomírky včítane ľavobrežnej a pravobrežnej ochrannej hrádze vo väzbe na jestvujúce a navrhované zastavané územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

c) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať jestvujúce koridory 22 kV elektrických vonkajších vedení. Mesto Svidník zásobovať elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Stročín prostredníctvom vonkajšieho okružného elektrického vedenia č. 472. Vybudovať 2 nové VN elektrické vonkajšie vedenia ES Stročín do priemyselného parku.
- 2) Postupne realizovať podľa rozvoja obytného, výrobného a zmiešaného územia preložky vonkajšieho elektrického okružného vedenia č. 472 a vonkajšieho elektrického vedenia č. 471. Preložiť a demontovať vonkajšie elektrické vedenie č. 472 v úseku Hradbová ul. – cesta I/73 a nahradiť ho káblovým vedením. Preložiť a demontovať vonkajšie elektrické vedenia č. 471 a č. 472 pri výstavbe priemyselnej zóny Svidník Sever na lokalite Ujková v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Pri výstavbe rýchlostnej cesty R4 a mimoúrovňovej križovatky Svidník - Juh preložiť vonkajšie elektrické vedenia č. 471 a č. 472 podľa spracovanej dokumentácie.
- 3.) Realizovať podľa postupu výstavby obytného, výrobného a zmiešaného územia preložky VN vonkajších prípojok v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 4) Pre navrhované obytné územie, t. z. obytné súbory „Pri pamätníku“, sídlisko Dukla – dostavba, lokalita Svidník VVaK, lokalita IBV nad SPP a lokalita sociálnych bytových domov odlišného štandardu „Pri športovom areály“ realizovať nové 22 kV vonkajšie a elektrické prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 5) Pre navrhované výrobné a zmiešané územie, pre navrhovaný priemyselný park Svidník – Juh I. a II. etapa, pre priemyselnú zónu Svidník Sever pre dobudovanie výrobného okrsku Svidník Juh (východná časť) a v rozptyle (Bardejovská ulica a sídlisko Dukla) realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc na navrhovanom a zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

d) V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Jestvujúci systém zásobovania mesta zemným plynom z VTL plynovodu Bardejov – Svidník – Stropkov – Medzilaborce prostredníctvom VTL prípojky cez RS VTL/STL. Pri Vinárni, SViK a Nižný Svidník zachovať.
- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia. Odber zemného plynu na rozvojových lokalitách zabezpečiť postupnou výstavbou STL miestnych rozvodov plynu.
- 3) Realizovať nový STL rozvod zemného plynu pozdĺž Stropkovej ulice z RS VTL/STL Nižný Svidník pre priemyselný park Svidník – Juh I. etapa a pozdĺž cesty I/73 smerom na Ladomírovú pre priemyselnú zónu Svidník – Sever. Pre II. etapu priemyselného parku v Petrovej doline realizovať STL rozvod zemného plynu z RS VTL/STL Nižný Svidník.
- 4) Odber zemného plynu v obytnom, zmiešanom a rekreačnom území zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie. Odber zemného plynu pre výrobné územie zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a pre technologické účely.

e) V oblasti zásobovania teplom

- 1.) Rešpektovať „Konceptiu rozvoja mesta Svidník v tepelnej energetike“, ktorá sa stane po schválení ÚPN mesta Svidník v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov samostatnou prílohou ÚPD mesta.
- 2.) Na území mesta Svidník v oblasti zásobovania teplom:
 - Jestvujúci SCZT zachovať. Navrhované rozvojové lokality bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia a výroby zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou z nových decentralizovaných zdrojov tepla. Jestvujúci SCZT okrem obytného súboru Dukla – dostavba územne nerozširovať.
 - Modernizovať jestvujúce výrobné kapacity zdroje tepla SCZT v meste Svidník najmä v oblasti:
 - využívania odpadového tepla spalín,

- prípravy centrálnej teplej úžitkovej vody,
- meracej, regulačnej a riadiacej techniky
- Postupne rekonštruovať jestvujúce rozvody tepla v meste. Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúcich centrálnych kotolní a zefektívniť ich prevádzku v súlade so spracovanou koncepciou. Jestvujúcu kotolňu K5 zrušiť a vybudovať 4 nové kotolne v súlade s návrhom ÚPN mesta
- Zabezpečiť meranie TUV a tepla u všetkých odberateľoch napojených na SCZT v meste Svidník.
- Podporovať využitie solárnej energie najmä u plôch so zástavbou rodinných domov a vybavenosti v oblasti prípravy TVÚ.

f) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Jestvujúcu digitálnu telefónnu ústredňu (ATÚ) v meste Svidník v objekte Pošty, a. s. zachovať. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečí súčasné aj výhľadové požiadavky na k. ú. mesta.
- 2) Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať. V súlade s navrhovaným územným rozvojom mesta Svidník na zastavanom území s existujúcim vzdušným telefónnym rozvodom postupne realizovať jej uloženie do káblov do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje. Pri prestavbe existujúcich vzdušných telekomunikačných vedení využiť plánované rekonštrukcie miestnych komunikácií.
- 3) Na rozvojových lokalitách obytného zmiešaného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne kábové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- 4) Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. mesta Svidník.
- 5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov ,ochrany prírody a krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení**

- 1) Rešpektovať a optimálne funkčne využívať jestvujúce národné kultúrne pamiatky (NKP) v meste a postupne podľa požiadaviek ich rekonštruovať.
- 2) Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 3) Na riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:
 - Jestvujúci nadregionálny biokoridor vodného toku Ondava a Ladamírka
 - Jestvujúci regionálny biokoridor Kapišovka, malý vodný tok
 - Jestvujúci regionálne centrum „Jedlinky“, komplex lesných spoločenstiev
 - Jestvujúci regionálne biocentrum „Pod Poliankou“, komplex lesných porastov

Jedná sa o jestvujúce regionálne biocentrá a biokoridory s jadrami biocentier, s genofondovo významnými lokalitami na katastrálnom území mesta. Rešpektovať prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta, ktoré sú ďalej tvorené navrhovanými miestnymi biokoridormi a biocentrami:

- miestne biocentrum „Ujková“, komplex lesných spoločenstiev navrhovaného lesoparku
 - miestny biokoridor vodného toku Jedľovský potok
- 4) Postupne realizovať ekostabilizačné opatrenia v rozsahu návrhu ÚPN mesta Svidník

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

a) Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne:

- 1) realizovať rýchlostnú cestu R4 po východnom okraji mesta. Odkloniť automobilovú tranzitnú dopravu mimo obytné územia mesta Svidník

- 2) realizovať nové severné a južné komunikačné napojenie mesta a cesty I/73 na nadradenú cestnú sieť (na rýchlostnú cestu R 4) s cieľom odkloniť automobilovú nákladnú dopravu do severnej časti mesta, do výrobného okrsku Juh a do priemyselného parku. Vytvoriť podmienky pre odklon nákladnej automobilovej dopravy z ulice Sovietskych hrdinov
- 3) umiestňovať do priemyselného parku Svidník – Juh a do priemyselnej zóny Svidník – Sever nové priemyselné areály a technologické zariadenia, ktoré svojou činnosťou nebudú zhoršovať životné prostredie a čistotu ovzdušia mesta. Povoľovanie nových stredných a prípadne veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia posudzovať individuálne
- 4) neumiestňovať do výrobného a zmiešaného územia na Bardejovskej ulici a do výrobného okrsku Svidník - Sever na ul. Sovietskych hrdinov nové priemyselné a skladové prevádzky, logistické a distribučné areály, dopravné a technologické zariadenia znečisťujúce životné prostredie a s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou
- 5) postupne plynofikovať navrhované rozvojové lokality výrobného územia. Výrobné okrsky, priemyselnú zónu Svidník – Sever a priemyselný park Svidník - Juh zásobovať teplom a TUV z decentralizovaných zdrojov tepla na zemný plyn.

b) Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- 1) rekonštrukciu verejnej kanalizácie s kanalizačných zberačov mesta Svidník. Na verejnú kanalizáciu mesta výhľadovo napojiť obec Lodomírová, Stročín a Mestisko. Prípadné napojenie ďalších obcí v záujmovom území prehodnotiť a riešiť až po roku 2015
- 2) navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia napojiť na verejnú kanalizáciu mesta podľa postupu výstavby. Na rozvojových lokalitách realizovať splaškovú kanalizáciu,
- 3) zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta. Z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch výrobného územia, pri ktorých

sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, vody z povrchového odtoku možno vypúšťať do tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Z menovaných dôvodov realizovať na kritických miestach dopravy (rýchlostná cesta R 4, cesty I. triedy), na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem, dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných olejových látok.

- 4) Rešpektovať vyhlásené vodohospodárske a vodárenské významné vodné toky Ondava a Lodomírka
- 5) Rešpektovať vyhlásené a stanovené:
 - PHO I., II. a III. stupňa vodných zdrojov Lodomírka Svidník
 - PHO I., II. a III. stupňa vodných zdrojov Čierna hora,
 - PHO I. a II. stupňa Vápeniská – Svidník
 - PHO I. stupňa VVaK Svidník

Po dobudovaní hlavného prívodného vodovodného potrubia Giraltovce – Stročín a napojení mesta na VVS s definitívnym vodným zdrojom VN Starina zrušiť:

- vodný zdroj VVaK Svidník včítane PHO I,
- vodný zdroj Lodomírka, Svidník včítane PHO I, II a III.

c) Odpadové hospodárstvo

- 1) Vypracovať v súlade so Zákonom o odpadoch „Program odpadového hospodárstva mesta Svidník do r. 2015“,
- 2) Komunálny odpad a drobný stavebný odpad z celého územia mesta zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Hrabovčík na k. ú. obce Hrabovčík, a po realizácii výstavby na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Šemetkovce,
- 3) Realizovať po roku 2010 v meste komplexný separovaný zber komunálneho odpadu. Z menovaných dôvodov dobudovať halu na triediacu linku vo výrobnom okrsku Svidník - Juh,
- 4) Zabezpečiť zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu včítane odpadu z mestskej zelene. Vybudovať kompostáreň v areály ČOV na k. ú. obce

Stročín, v súlade s projektom „Integrovaný systém odpadového hospodárstva“. U plôch so zástavbou rodinných domov zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad a odpad zo zelene na ich pozemkoch kompostovaním,

- 5) Rezervovať plochy pre odovzdávanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu vo výrobnom okrsku Svidník – Sever, v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území na Bardejovskej ulici a vo výrobnom okrsku Svidník - Juh,
- 6) Likvidáciu nebezpečného odpadu od jednotlivých producentov zabezpečovať špecializovanými organizáciami na základe samostatných zmluvných vzťahov.

d) Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné územie mesta realizovať:

- 1) rýchlостnú cestu R 4 včítane mimoúrovňových križovatiek Svidník – Juh a Svidník – Sever
- 2) pás sprievodnej a izolačnej zelene po západnom okraji rýchlостnej cesty R4 vo väzbe na súčasné a navrhované obytné územie mesta
- 3) pás sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž cesty I/77 v dotknutom úseku navrhovaného obytného súboru „Pri pamätníku“
- 4) pás sprievodnej a izolačnej zelene medzi navrhovaným obytným územím IBV nad SPP a výrobným územím SPP a. s.
- 5) po vybudovaní rýchlостnej cesty R 4 na základe relevantných meraní hluku z automobilovej dopravy realizovať na základe konkrétnych požiadaviek protihlukové steny vo väzbe na obytné územie mesta

7) Vymedzenie zastavaného územia mesta

- 1) Zastavané územie mesta Svidník ako záväzná časť ÚPD je vymedzená v nasledovnom rozsahu:
 - hranicou zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990,
 - navrhovanou hranicou zastavaného územia v rozsahu územia navrhovaného na zástavbu podľa návrhu ÚPN mesta.

Menované hranice sú zakreslené vo výkrese č. 1 – Komplexný výkres a vo výkrese č. 5, Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 5 000.

2) Navrhované zastavané územie podľa ÚPN mesta je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- v severnej časti mesta na Bardejovskej ulici hranicou navrhovaného obytného súboru „Pri pamätníku“ a navrhovaného zmiešaného územia severne od bývalého areálu ÚV – VVaK,
- v severovýchodnej časti mesta na ľavej strane cesty I/73 hranicou navrhovaného výrobného okrsku Svidník - Sever a priemyselnej zóny Sever,
- vo východnej časti mesta hranicou navrhovaného obytného územia na lokalite „sídliisko Dukla – dostavba“
- vo východnej časti výrobného okrsku Svidník - Juh hranicou navrhovaného výrobného územia až po ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4,
- v západnej časti k. ú. mesta po ľavej strane Stropkovskej cesty hranicou navrhovaného výrobného územia priemyselného parku Svidník – Juh (I. a II. etapa),
- navrhovanou hranicou zástavby sociálnych bytových domov odlišného štandardu na lokalite „Pri športovom areály“ a navrhovaným rozšírením hlavného športovo-rekreačného areálu mesta.

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. mesta Svidník rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás jestvujúceho a navrhovaného dopravného systému a trás technického vybavenia územia je potrebné nasledovné ochranné pásma jestvujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| - rýchlostná cesta R 4 | 2 x 100 m v extravilánových úsekoch |
| - cesty I. triedy | 2 x 50 m v extravilánových úsekoch |
| - cesty III. triedy | 2 x 20 m v extravilánových úsekoch |

- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí 2 x1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2x2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2 x1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm
- PHO I° a II° VZ Svidník – Čierna hora
- PHO I°, II° a III° VZ Lodomírka Svidník do doby napojenia mesta na definitívny vodný zdroj, VN Starina
- PHO I° VZ Svidník – Prameň Vápeniská
- PHO I° VVaK – Svidník do doby napojenia mesta na definitívny vodný zdroj VN Starina
- Pobrežné územie (ochranné pásma) vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky a vodárensky významné vodné toky (Ondava, Lodomírová) a 5 m pre ostatné drobné vodné toky od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasíť so SVP, š. p.),
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z., §36 v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m: v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m: v súvislých lesných

priesekoch 2 m,

- 3. pre zavesené káblové vedenie 1m
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- VTL – plynovody, ochranné pásmo 8 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
- Regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m
- STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu
- ochranné pásma vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č.

195/2000 Z. z., priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.

- ochranné pásmo pohrebiska (cintorín) 50 m
- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo zimného štadióna 50 – 250 m
od doby rekonštrukcie areálu a zmeny chladiaceho média (amoniak)
- ochranné pásmo NKP Pamätníka sovietskej armády a kostola
- ochranné pásmo výrobného podniku SPP a. s. o výrobnom okrsku Svidník
- ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Svidník

9) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu

Mesto Svidník berie na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s revitalizáciou záväzných regulatívov zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

Stavby nadradenej cestnej siete pre

- 1) Rýchlostnú cestu R 4
- 2) Cestu I/77 v úseku Nižná Polianka – Svidník, dobudovanie
- 3) Cestu I/73 Vyšný Komárnik – Svidník – Lipníky, dobudovanie

Stavby železničnej dopravy pre

- 4) Železničnú trať III. kategórie Bardejov – Svidník – Stropkov – Hencovce (Svidník)

Stavby pre leteckú dopravu

- 5) Dostavba a vybavenie personálneho letiska hlavnej siete vo Svidníku

Mesto Svidník ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta Svidník schvaľuje:

A) Verejná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra)

- 1) Jestvujúce a navrhované školské zariadenia (ZŠ a MŠ) nie súkromného, komerčného charakteru
 - 2) Jestvujúce a navrhované sociálne zariadenia a služby nie súkromného, komerčného charakteru
 - 3) Jestvujúce a navrhované zdravotnícke zariadenia nie súkromného, komerčného charakteru
- B) Obytné územie
- 4) Plocha so zástavbou sociálnych bytov nižšieho štandardu na lokalite „Pri športovom areály“
- C) Verejná doprava
- 5) Plochy verejných parkovísk
 - 6) Jestvujúce a navrhované prístupové a obslužné komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie (peší chodník a sprievodná zeleň)
- D) Technické vybavenie územia
- 7) Plochy pre trasy navrhovanej verejnej technickej infraštruktúry v členení na vodovod, kanál, STL plynovod a telekomunikačné káblové vedenia
 - 8) Plochy pre navrhované trasy , pre preložky a prípojky VN vonkajších a káblových elektrických vedení včítane plôch pre transformačné stanice (TS)
 - 9) Plocha pre navrhovaný vodojem
 - 10) Plocha pre navrhované ochranné hrádze, pre úpravu tokov Ondava a Lodomírka na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu

Plochy na vykonanie asanácií sa ÚPN mesta nestanovujú.

10) Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

Mesto Svidník schvaľuje, že na nasledovné dielčie časti mesta zabezpečí spracovanie územného plánu zóny:

- ÚPN – zóny, obytný súbor „Sídliisko Dukla – dostavba“
- ÚPN – zóny, obytný súbor „Za pamätníkom“ – I. etapa

Na celú hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia „Pri pamätníku“ spracovať pred ÚPN – Z samostatný ÚPP (urbanistickú štúdiu)

- ÚPN zóny priemyselného parku Svidník – Juh, II. etapa (Petrova dolina)
- ÚPN zóny priemyselná zóna – Svidník Sever (Ujková)
- ÚPN zóny športovo-rekreačný areál Svidník Sever – pri Lodomírke